

Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom
obce Trakovice,
ďalej v texte len ako predávajúci,

a

Milan Kuchara, r. Kuchara, nar. [redacted] r.č. [redacted] slobodný, trvale bytom
[redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted] ďalej v texte
len ako kupujúci

Ing. Tatiana Škvareninová, r. Škvareninová, nar. [redacted] r.č. [redacted]
rozvedená, trvale bytom [redacted] číslo občianskeho
preukazu: EB 668695, ďalej v texte len ako kupujúca,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe
katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
parc.č. 66/24 – záhrada vo výmere 101,0 m², pozemok nachádzajúce sa v zastavanom území
obce Trakovice, parc.č. 1257/60 – orná pôda vo výmere 652,0 m² pozemok nachádzajúci sa
mimo v zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto 1/2-inu vzhľadom k celku, nehnuteľnosti bližšie popísanú v bode I.
tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva
Kupujúci kupuje týmto 1/2-inu vzhľadom k celku, nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I.
tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci predáva týmto v 1/2-inu vzhľadom k celku nehnuteľnosti bližšie popísanú v bode
I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej do jej výlučného vlastníctva
Kupujúca kupuje týmto v 1/2-inu vzhľadom k celku, nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I.
tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej
zmluvy Milanovi [redacted] a Ing. Tatiane Škvareninovej je spolu [redacted]
[redacted] t.j. 35,--€ (slovom tridsaťpäť eur) za jeden meter
stvorcovy t.j. [redacted] a [redacted]
(centov) zaplatí kupujúci Milan Kuchara a [redacted] € (slovom [redacted]
eur [redacted] zaplatí kupujúca [redacted]

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a Milan [REDACTED] ako kupujúci a Ing. [REDACTED] ako kupujúca, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [REDACTED] --€ (slovom dvadsaťšesťtisíc tristo päťdesiatpäť eur) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 27/2011 zo dňa 13.07.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 24.05.2011 schválilo uznesením číslo 27/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice; parc.č. 66/24 – záhrady vo výmere 101,0 m², parc.č. 1257/60 – orná pôda vo výmere 652,0 m², Milanovi [REDACTED] a Ing. Tatiane [REDACTED] s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 35,00 €/m², t.j. spolu 26.355,-- €, z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.05.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci a kupujúca do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Kupujúci a kupujúca vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja.

VIII.

Predávajúci a kupujúci a kupujúca súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.



Kupujúci Milan Kuchara a kupujúca Ing. Tatiana Škvareninová, zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci, kupujúci a kupujúca sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

66/24 – záhrada vo výmere 101,0 m²

1257/60 – orná pôda vo výmere 652,0 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Milan Kuchara, r. Kuchara, nar. [redacted] v 1/2-ine

Ing. Tatiana Škvareninová, r. [redacted] v 1/2-ine

ČASŤ C: ŤARCHY

žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ... [redacted]

[redacted]
.....
predávajúci

[redacted]
.....
kupujúci

OBEC

TRAKOVICE



OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka
800/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
13.07.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.5.2011

Uznesenie č. 27/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Chvaľuje

predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 1.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem o stabilizáciu obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí 138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

chvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe /m²

chvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
25	Kuchara Milan	[REDACTED]	37	66/24	záhrady	101,0
	Ing. Škvareninová Tatiana	[REDACTED]		1257/60	orná pôda	652,0

správnosť výpisu: Soňa Janíková



Ing. Ľudovít Tolarovič